

## Curriculum Vitae

### Persoonlijke gegevens

Naam ir. W.F. (Walter Frank) Westgeest  
Geboortedatum 13 mei 1959  
Functie Consultant, interim manager, bouwgeschilbemiddelaar  
MfN registermediator en directeur eigenaar



### Opleidingen

1977 - 1990 Technische Universiteit Delft, faculteit  
der Technische Fysica, vakgroep Warmtetransport  
2005 TWV Commissioning van duurzame energie installaties  
2010 MfN registermediator  
2011 Temme Consult - Training buurtbemiddeling  
2012 BB&M - Doorverwijzen naar coaching  
2012 The Lime Tree - Specialisatie familiemediator MfN  
2013 Mediation Educatie Centrum - Toolkit mediation  
2013 Alle Tonen training en coaching - Interculturele mediation  
2014 De Toekomstbus - Provocatieve methoden bij mediation  
2015 Temme Consult – Groepsmediation

### Certificaten en lidmaatschappen

MfN-registermediator  
Ingeschreven bij Rechtbank Den Haag  
Lid van de Vereniging Bouwmediators

### Werkervaring

2014 - heden De Projectbemiddelaar, Baarn (bouwgeschilbemiddelaar, eigenaar)  
2013 - heden W.F. Westgeest Mediation, Wassenaar  
2012 - heden Bureau Bemiddeling & Mediation, Den Haag  
2010 - heden Bouwkans, Wassenaar (consultant, interim manager, mediator en directeur  
eigenaar)  
2004 - 2010 Bouw Commissioning Nederland B.V., Delft (consultant, directeur eigenaar)  
1991 - 2010 ZRi adviseurs ingenieurs B.V., Den Haag (raadgevend ingenieur, directeur  
eigenaar)  
1990 - 1991 Geveltechnisch Bureau Köhler B.V., Nieuwerkerk a/d IJssel (adviseur gevel- en glastechniek)  
1988 - 1989 Westgeest Groep, Architecten en Ingenieurs B.V., Wassenaar (adviseur  
bouwfysica)  
1986 - 1987 TNO-TPD, Delft (onderzoeker bouwfysica)  
1978 - 1986 Westgeest Groep, Architecten & Ingenieurs bv, Wassenaar (bouwfysicus)

## **Projecten – bouwgeschillen**

Bouwmediation, bouwbemiddeling, bindend advies, deskundigenonderzoek, onderzoek en begeleiding van één partij enz.

### Diverse woningeigenaren, Leimuider

Groepsmediation na doorverwijzing van Rechtbank Den Haag inzake het recht van overpad tussen en achter woningen.

### Ziekenhuis

Bemiddeling tussen opdrachtgever, adviseur en aannemer inzake het 'creatief' omgaan met verrekenbare hoeveelheden. Fraude in de dogen van de een, het oplossen van een gezamenlijk probleem in de ogen van de ander.

### Onze Lieve Vrouwe Gasthuis, Amsterdam

Begeleiding van het ziekenhuis bij schades en geschillen bij meerdere bouwprojecten. Afwikkeling van diverse (lekkage)schades met aannemers, installateurs en verzekeringen. Onder andere een CV lekkage in een nagenoeg gereed zijnde ziekenhuisapotheek die als gevolg van de schade vrijwel geheel opnieuw uitgevoerd moest worden.

### 3 Villa's, Wassenaar

Geschil tussen de eigenaren van de drie villa's over het recht van overpad, betwiste erfgronden en overlast.

### Van Wijnen vs. elektrotechnisch installateur, nieuwbouw GGZ instelling, Vught

Onderzoek en het opstellen van een bindend advies inzake diverse opgevoerde meerwerken waaronder data-aansluitpunten, WIFI voorzieningen, wandschilderwerk en CAI.

### Máxima Medisch Centrum, Veldhoven

Risicoanalyse voor het ziekenhuis van het herstelplan van de aannemer voor de reparatie van gescheurde en losliggende dekvloeren in 11.000 m<sup>2</sup> nieuwbouw van het beddenhuis.

[zie website](#)

### Bedrijfsgebouw, De Lier

Onderzoek en rapportage voor de eigenaar ter onderbouwing van een juridische claim inzake gebreken bij de oplevering: niet voldoen aan veiligheidseisen Bouwbesluit, onvoldoende thermische isolatie en luchtdichtheid, lekkages, kwaliteit dekvloer enz.

[zie website](#)

### Ziekenhuis, Nederland

Onderzoek naar meerwerkclaims en oneigenlijk, mogelijk frauduleus, gebruik van verrekenbare posten door installatieadviseur en installateur.

### Luxe woning, Wateringen

Onderzoek en rapportage voor de eigenaar ter onderbouwing van een juridische claim inzake gebreken bij de ruwbouw, doorgezakte bekisting met als resultaat schots en scheve betonbalken, niet afwaterende terrasvloeren, niet functionele vloerverwarming enz.

[zie website](#)

#### Aanbouw aan woning, Maassluis

Onderzoek en rapportage voor rechtsbijstandsverzekering ter onderbouwing van een juridische claim inzake ernstige gebreken bij een uitbouw: ontbrekende fundering, ontbrekende thermische isolatie, lekkages, onvlakke en onstabiele vloeren, onveilige elektrische installatie.

#### Keukenbladen in vakantiehuisjes, Kaatsheuvel

Voor Rechtbank Noord Nederland het opstellen van een deskundigenbericht op basis van technisch onderzoek inzake honderden gescheurde HPL keukenbladen in de keukens van vakantiehuisjes.

#### Storten van asbest sloopafval, Zaandam

Voor Woningcorporatie ZVH en het slopersbedrijf werd een mediation uitgevoerd bij een geschil betreffende de verdeling van de kosten voor het storten van met asbest vervuild puin van gesloopte woningen.

#### Winkelcentrum, Diemen

Voor Delta Lloyd werd een onderzoek naar en beoordeling van de vlakheid van een dekplaat verricht ter onderbouwing van een claim. Onderzoek naar gebreken aan de tegelwerken en dilatatievoegen in de winkelstraten ter onderbouwing van een claim bij een opleveringsgeschil.

#### Villa (rijksmonument), Den Haag

Begeleiding van de architect bij een geschil met de opdrachtgever en aannemer over gebreken aan de gerenoveerde puin. Vraagstelling was of het uitvoeringsfouten of ontwerpfouten betreft.

#### Monumentale villa (gemeentelijk monument), Den Haag

Onderzoek en rapportage voor de aannemers ter weerlegging van een claim van de opdrachtgever inzake lekkages bij een nieuwe afzinkkelder en terras. Vraagstelling was of het uitvoeringsfouten of ontwerpfouten betreft.

#### Universiteit Utrecht klinische sector faculteit diergeneeskunde

Voor de Universiteit werd een schadeanalyse uitgevoerd en een strategie voor het verhalen van de schade gemaakt inzake gescheurde voegen bij steenstrips. Voor de renovatie en isolatie van de metselwerkgevels uit de jaren '70 (80.000 m<sup>2</sup> bvo) werden gevelelementen van kunststofschuim met daarop gelijmde steenstrips toegepast. De rapportage werd gebruikt bij de juridische procedure.

[zie website](#)

#### Laboratoriumgebouw ESA-Estec, Noordwijk

Begeleiding van de opdrachtgever, analyse van de dossiers en bemiddeling inzake meerwerk door langere heipalen. Tijdens het heien bleek dat de benodigde heipalen langer en dikker moesten worden dan de aannemer op basis van de contractstukken had verwacht.

[zie website](#)

#### Seniorenappartementen, Lisse

Voor een aannemer werden onderzoeken uitgevoerd en strategische adviezen verstrekt inzake lekkages bij een lichtkap met polycarbonaat beplating boven een atrium. De aannemer werd door de eigenaar aangesproken op zijn garantie. De onderaannemer van de kap van het atrium was inmiddels gefailleerd.

[zie website](#)

#### Domein "De Markgraaf", Kalmthout

Voor de eigenaar onderzoek en rapportage en het opstellen van schadeclaims i.s.m. Liederkercke Wolters Waelbroeck Kirckpatrick & Cerfontaine uit Brussel. Het betrof ontwerp- en uitvoeringsfouten in onder andere een kasteelvilla van 2.500 m<sup>2</sup> bvo. Ontwerp- en bouwfouten die aan de orde kwamen waren onder meer: gebrekkige thermische isolatie, bouwkundige lekkages, maatfouten, krimpnaden in parketvloeren, inregeling klimaatinstallaties, sanitair en waterinstallaties, vochtdoorslag bij metselwerk en voegen, scheuren in metselwerk, verbetering detailleringen, algemene bouwkundige en installatietechnische restpunten enz.

[zie website](#)

#### Woningen, Nieuwerkerk aan den IJssel

Voor de eigenaren werd een technisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de onderbouwing van een schadeclaim richting de aannemer inzake ernstige alg- en mosvorming op metselwerk. Het onderzoek is in samenspraak met de Stichting Woningborg uitgevoerd voor een aanspraak op de G.I.W.-garantie.

[zie website](#)

#### Bungalow, Capelle aan den IJssel

Voor de aannemer werd een beoordeling en rapportage gemaakt ter weerlegging van een claim van de opdrachtgever over onvlakheid en onregelmatig verloop van de voegen van vloer- en wandtegels.

#### Appartementencomplex, Rijswijk

Voor de VVE werd een onderzoek verricht en gerapporteerd ter onderbouwing van een claim als gevolg van de gebrekkige kwaliteit van onderhoudsschilderwerk, beton- en metselwerkreparatie, vloercoating enz.

#### Kantoorgebouw, Amsterdam

Voor de Dura Bouw werd een onderzoek naar schade aan marmer gevelbeplating uitgevoerd. Bemiddelingsgesprekken met de technische adviseurs van de eigenaar werden gevoerd. Statistische analyses van de schadefrequenties en het opstellen van een lange termijn monitoring werd overeengekomen.

#### Appartementencomplex, Amsterdam

Voor Dura Vermeer Bouw werd een onderzoek verricht naar de oorzaak van gebroken gehard glazen gevelpanelen. Het onderzoek werd gebruikt bij de afwikkeling van een garantieclaim door de VVE.

[zie website](#)

#### Penthouse, Den Haag

Voor de ontwikkelaar werd een onderzoek uitgevoerd naar diverse bouwfysische problemen zoals geluidwering van de gevels, lekkages, formuleren van oplossingen en begeleiding bij de juridische procedures.

#### Stadhuis, Den Haag

Advisering van de gemeente bij diverse omvangrijke schadegevallen in het kader van juridische procedures. De schade betroffen: luchtlekkage, niet functionele gevelonderhoudinstallatie, corrosie, beschadigde gevels, ernstige schade aan de natuursteenvloer in het atrium. Rapportages ter onderbouwing van het indienen van de schadeclaims werden opgesteld.

[zie website](#)

#### Provinciehuis Zuid-Holland, Den Haag

Voor HBG Vastgoed werd een zeer omvangrijke en gedetailleerde analyse van de vertragingsoorzaken opgesteld in verband met een onderbouwing bij de procedure voor de Raad van Arbitrage. De onderwerpen betroffen: oplevering van het bouwterrein zonder obstakels, tijdige informatievoorziening, kwaliteit van schilderwerk enz.

[zie website](#)

#### Viswinkel, Oostvoorne

Voor de rechtbank werd een onderzoek verricht en een deskundigenbericht opgesteld over de gebrekkige kwaliteit van tegelwerken in een verbouwde viswinkel.

[zie website](#)

#### IMAX, Rotterdam

Onderzoek en advies met betrekking tot gevelschades door windzuiging. Voorbereiding claims richting aannemer en ontwerpers.

[zie website](#)

#### Stadsschouwburg De Harmonie, Leeuwarden

Begeleiding van Vermeer Bouw bij diverse geschillen over de gevelsystemen. Onderwerpen waren sterkte en stijfheid van de achterconstructie bij windbelasting, gelijkwaardige keuze van gevelprofielen, toepassen van veiligheidsbeglazing, berekening van de minimale glasdikte, samenstelling van de beglazingen. Er werd voor de Raad van Arbitrage tot in hoger beroep geprocedeerd en gewonnen.

## Projecten – reguliere advisering, ontwerp en begeleiding

Amphia Ziekenhuis, Breda: onderzoek naar de kwaliteit van de bestaande gebouwen en installaties op drie locaties (in totaal circa 140.000 m<sup>2</sup>) ten aanzien van de technische installaties, (brand)veiligheid, bouwfysica en gevels met het oog op het samenvoegen van de locaties. Risicoanalyse met als doel het prioriteren van maatregelen.

Martini Ziekenhuis, Groningen: formuleren van een Programma van Eisen voor een ziekenhuisapotheek volgens de GMP eisen, toetsen van het ontwerp op basis van de eisen.

Universiteit Utrecht: onderzoek naar de uitgangspunten en het formuleren van een integraal technisch programma van eisen voor een kantoorgebouw met laboratorium en magazijnen van 11.500 m<sup>2</sup> voor de faculteiten Geowetenschappen, Biologie en Deltares.

Rechtbank Alkmaar: adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid bij de herindeling en uitbreiding van de Rechtbank.

Nieuwbouw Zorgcentrum met appartementen, Scherpenisse: formuleren van prestatie eisen, adviseur bouwfysica, brandveiligheid en installatieconcepten.

RBDM architecten / Gemeente Tholen: formuleren van prestatie eisen, adviseur bouwfysica, brandveiligheid en installatieconcepten voor de nieuwbouw van een gecombineerde brede school met bibliotheek, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang; een cultureel en gemeenschapscentrum.

Fortis Vastgoed Ontwikkeling / Centacon, 'De Klok', Den Haag: advisering bouwfysica en brandveiligheid voor de nieuwbouw van ruim 60 appartementen en commerciële ruimten.

Zorgcentrum Ommedijk, Leiderdorp: formuleren van programma van eisen, bouwfysische, akoestische en brandveiligheidplantoetsing.

Zorgcentrum Nieuwe Sloot, Alphen aan de Rijn: formuleren van programma van eisen, bouwfysische, akoestische en brandveiligheidplantoetsing.

Meander Medisch Centrum, Amersfoort: adviseur toegevoegd aan de projectdirecteur met als taak het ontwerp van de technische disciplines bouwfysica, brandveiligheid en installaties te beoordelen en bewaken.

Gemeente Den Haag: nieuwbouw van 20.000 m<sup>2</sup> gemeentekantoor aan de Leyweg alsmede 7.000 m<sup>2</sup> appartementen en 5.000 m<sup>2</sup> parkeren: programma van eisen, integraal bouwfysisch, akoestisch en brandveiligheid advies bij ontwerp, aanbesteding en uitvoering.

Isala Klinieken, Zwolle; onderzoek bestaande gebouwen, programma's van eisen, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid voor de nieuwbouw van 90.000 m<sup>2</sup> ziekenhuis ontworpen door Aan de Amstel architecten en Albert en Van Huut B.V.

(Ver)nieuwbouw van 65.000 m<sup>2</sup> gebouwen van de klinische sector faculteit diergeneeskunde Universiteit Utrecht: managementondersteuning, bouwfysisch-, akoestisch en bouwtechnisch onderzoek en ontwerp; integrale brandveiligheidsadviesing, technische programma's van eisen voor laboratoria, onderwijsgebouwen, kantoren en dierverblijven. Technisch onderzoek gevelconstructies.

Nederlands Kanker Instituut / Antoni van Leeuwenhoek ziekenhuis, Amsterdam; bouwfysische, akoestische en geveltechnische adviesing voor nieuwbouw en renovatie, opstellen van programma's van eisen, begeleiding OR.

Universiteit Utrecht: onderzoek naar de uitgangspunten en het formuleren van een integraal technisch programma van eisen voor een geïntegreerd laboratorium voor milieuanalyse bestemd voor TNO, RIVM en de Universiteit Utrecht.

Ministerie van Financiën, Den Haag: second opinion over de prestatie eisen in het tender document voor de renovatie van het ministerie (Ontwerp, Realisatie, Onderhoud, Beheer en Financiering).

Renovatie Rijksmonument Boreelkazerne, Deventer, bouwfysisch onderzoek, ontwikkelen van bouwfysische en installatieconcepten, in opdracht van DC vastgoedontwikkeling.

Vrije Universiteit Amsterdam; onderzoek naar de bouwfysische en bouwtechnische staat van de gevel van het Wis- en Natuurkundegebouw en adviesing aangaande de renovatie.

Bouwfysisch en bouwtechnisch onderzoek van luxueuze villa te Brasschaat België.

Projectleider Taskforce spoedimplementatie sprinklerinstallatie voor (Ver)nieuwbouw van 65.000 m<sup>2</sup> gebouwen van de faculteit diergeneeskunde Universiteit Utrecht.

Stadsdeelkantoor, Leidschendam-Ypenburg; Opstellen van bouwfysisch en akoestisch programma van eisen.

Museon, Den Haag; systematisch risico onderzoek naar mogelijkheden tot lekkage, ter voorkoming van vochtschade aan de depotstukken in het museum, begeleiding van uitvoering, oplevering.

Hoofdkantoor t-mobile, Laakhaven, Den Haag: bouwfysische en akoestische adviesing, integrale brandveiligheidsadviesing en begeleiding van de vergunningaanvraag voor circa

80.000 m<sup>2</sup> nieuwbouw kantoren en woningen. Het betreft 7 afzonderlijke kantoor- en woongebouwen in een glazen omhulsel van 150 x 50 x 28 m, advisering en ontwerp glazen dak- en gevelconstructies alsmede advisering en selectie beglazingen.

Universiteit Utrecht: maken van standaard technische en functionele programma's van eisen voor de Dienst Huisvesting (onderwijsruimten, kantoren, laboratoria, proefdierruimten, algemene ruimten).

Paleis Huis ten Bosch, Den Haag: diverse advisering bouwfysische en akoestische vraagstukken in het paleis.

Wettelijke Eisen en Rgd-richtlijnen Bouwfysica: toetsing en aanpassing van dit document met het oog op actuele stand der techniek en regelgeving.

Akoestisch ontwerp multifunctionele zaal in gashouder Westergasfabriek Amsterdam. Bouwfysische en akoestische advisering voor de renovatie van diverse gebouwen

Hillen & Roosen, geveltechnisch ontwerp Citybuilding Rotterdam, begeleiding uitvoering en nazorg.

Rabofacet, schrijven van integraal programma van eisen.

Schiphol Real Estate: het formuleren van een standaard integraal programma van eisen voor kantoorgebouwen.

Rijkswaterstaat verkeerscentrale Oudenrijn: het opstellen van een integraal programma van eisen voor de nieuwbouw.

Paleis Huis ten Bosch, Den Haag: Renovatie Oranjezaal. Inventarisatie van de bouwfysische staat; formulering bouwfysisch en installatietechnisch programma van eisen en ontwerp ten behoeve van renovatie.

Nieuwbouw kantorencomplex Maanplein, Den Haag: bouwfysische, bouwakoestische en installatietechnische begeleiding en beoordeling van ontwerp en uitvoering.

Katreinetoren, Utrecht: formulering van bouwakoestisch programma van eisen; bouwfysische beoordeling en bouwakoestisch ontwerp ten behoeve van renovatie.

Woningcomplex J.W. Frisohof te Den Haag: bouwfysische onderzoeken en advies.

Woningcomplexen te Den Haag: advies en begeleiding gevelrenovatie; na-isolatie.

Hotel van de Toekomst: bouwfysisch advies.



Vijf politiebureaus en twee brandweerkazernes, Zeeland: formulering van algemeen en bouwfysisch programma van eisen; bouwfysisch en installatietechnisch ontwerp.

Nieuwbouw kantoorgebouw 'De Artillerie', Den Haag: bouwfysische, geveltechnische en installatietechnische begeleiding en beoordeling van ontwerp en uitvoering.

Duinwaterbedrijf Zuid-Holland, Hydrobiologisch laboratorium, Den Haag: formulering van bouwfysisch programma van eisen; bouwfysisch en installatietechnisch ontwerp.

Gebouwen bij de Erasmusbrug, Rotterdam: formulering van bouwfysisch programma van eisen; bouwfysisch ontwerp.

Hoofdkantoor ABN-AMRO, Amsterdam: technische beoordeling van gevelsystemen ten behoeve van de inkoop door de aannemerscombinatie.

Politiebureau Nijmegen: begeleiden van Heijmans Bouw bij het formuleren van een aanbieding op basis van een prestatiecontract. De inbreng betreft de wijze van werken met prestatiecontracten alsmede de bouwfysische discipline.

Appartementencomplex Den Haag: akoestisch en ventilatie advies en uitvoeringsbegeleiding.

Koninklijke/Shell-laboratorium Amsterdam: diverse adviezen inzake gebreken aan een aantal gebouwen.